



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 41 Prot. n. 3803 Chiesa in Valmalenco, 27.07.2022

Notifica



Gentile Sig.ra Schenatti Rosaria  
Via Faldrini, 2  
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Notifica

Egregio Sig. Olivo Giacomo  
Via Faldrini, 2  
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Rif.: Provincia di Sondrio - Campagna di verifica sull'esercizio e la manutenzione degli impianti termici 2021/2022

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato individuato al catasto al Fg. 30 Mapp. 346, ubicato in Frazione Primolo n. 78, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

### IL SINDACO

**Vista** la nota della Provincia di Sondrio pervenuta al prot. n. 3036 del 16 Giugno 2022, con la quale sono stati trasmessi gli esiti della campagna di ispezione in loco sugli impianti per i quali in fase di manutenzione sono emerse delle criticità;

**Rilevato che** le seguenti irregolarità riscontrate dall'ispettore potrebbero compromettere la sicurezza degli impianti stessi, delle abitazioni e la pubblica incolumità:

- Apertura di ventilazione errata e insufficiente
- Dichiarazione di conformità assente o incompleta
- Presenza di bombole gpl nel locale tecnico in difformità alla normativa vigente

**Accertato che** in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta essere intestato a:

- Olivo Giacomo, nato a Sondrio il 24 Settembre 1998, c.f. LVO GCM 98P24 I829W, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in Via Faldrini n. 2.
- Schenatti Rosaria, nata a Chiesa in Valmalenco (SO) il 30 Marzo 1962, c.f. SCH RSR 62C70 C628P, ivi residente in Via Faldrini n. 2.

**Ravvisato** il pericolo per l'incolumità delle persone dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visti** l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., la legge n. 241/1990 e s.m.i., le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e in particolare il D.M. n. 37/2008 e s.m.i. e la D.G.R. n. 3502/2020 e s.m.i.,

### ORDINA

ai Sig.ri Olivo Giacomo e Schenatti Rosaria, come sopra generalizzati, in qualità di proprietari, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo, consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato, procedendo a:

- l'immediato fermo dell'impianto termico fino al ripristino delle condizioni di sicurezza (interruzione dell'alimentazione elettrica e del combustibile);
- l'esecuzione, ad opera di impresa abilitata, dei lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, la trasmissione del progetto e della dichiarazione di conformità attestante l'avvenuta messa a norma dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.

